

Утверждено
Решением Общего собрания членов Ассоциации
по строительству и управлению коттеджным
поселком «ОЛВИЛЬ»
Протокол № 2 от 18 октября 2018 г.
Председатель правления
Ассоциации «ОЛВИЛЬ»



Анкудинов В. А.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ В АССОЦИАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «ОЛВИЛЬ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – «**Положение**») регулирует вопросы, связанные с порядком оплаты членами Ассоциации «ОЛВИЛЬ» вступительного, целевого и ежемесячных членских взносов.

2. РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ

2.1. Размер вступительного взноса утверждается решением общего собрания членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ» и составляет **1000 рублей**. Вступительный взнос направляется на финансирование административно-хозяйственной деятельности Ассоциации «ОЛВИЛЬ».

2.2. Размер единовременного целевого взноса рассчитывается от площади земельного участка Кандидата, подавшего заявление на вступление в члены Ассоциации и составляет **50 000 рублей** с одной сотки земельного участка.

Целевой взнос подлежит оплате в случаях, когда это прямо предусмотрено Соглашением о вступлении в Ассоциацию «ОЛВИЛЬ».

Единовременный целевой взнос направляется исключительно на следующие цели:

- ✓ Строительство внутрипоселковых дорог с твердым покрытием.
- ✓ Строительство (ремонт) подъездной дороги до посёлка.
- ✓ Строительство электрических сетей и обеспечение возможности подключения домовладений к этим сетям (расчётная мощность 10 кВт на домовладение).
- ✓ Строительство сетей газоснабжения и обеспечение возможности подключения домовладений к этим сетям (расчетный расход 5 м³/сут на домовладение).
- ✓ Строительство водозаборного узла и сетей централизованного водоснабжения и обеспечение возможности подключения домовладений к этим сетям.
- ✓ Строительство въездной группы с административными помещениями, КПП и гостевой парковкой.
- ✓ Строительство забора по периметру поселка.
- ✓ Приобретение земельных участков для реализации уставных целей Ассоциации «ОЛВИЛЬ».
- ✓ Благоустройство территории поселка, установка детской и спортивной площадок.
- ✓ Финансирование административно хозяйственной деятельности Ассоциации «ОЛВИЛЬ».

2.3. Размер ежемесячного членского взноса составляет **3000 рублей**.

В ежемесячный членский взнос входит:

- ✓ Нелимитированное потребление воды;
- ✓ Внутрипоселковое освещение.
- ✓ Организация контрольно-пропускного режима на территорию поселка;
- ✓ Эксплуатация дорог и инженерных сетей поселка;
- ✓ Уборка общественных территорий и вывоз бытового мусора;
- ✓ Содержание детской и спортивной площадки поселка;
- ✓ Финансирование административно-хозяйственной деятельности Ассоциации «ОЛВИЛЬ»;

Оплата членских взносов начинается с даты, указанной в Соглашении о вступлении в Ассоциацию «ОЛВИЛЬ».

